

# REAMENAGEMENT DE LOCAUX TERTIAIRES

## MAITRISE D'OUVRAGE

**Mairie de GARDONNE**  
Rue de la Mairie  
24680 GARDONNE



## MAITRISE D'ŒUVRE

### ARCHITECTE



**CAUTY & LAPARRA – Architectes dplg**  
2 ZA Vallade Nord – 24100 BERGERAC  
Tel 05 53 63 36 36 – email [archi.cl@cauty-laparra.com](mailto:archi.cl@cauty-laparra.com)

### BET STRUCTURE



**BET AXEPLAN Ingénierie**  
30 rue du Pont Saint Jean – 24100 BERGERAC  
Tel 05 53 57 21 73 - email : [be@axeplan.fr](mailto:be@axeplan.fr)

### BET FLUIDE



**BET C.E.S.T.I.**  
49 bis rue Lamartine – 24750 ATUR  
Tel 05 53 04 45 79 – email : [contact@cesti.fr](mailto:contact@cesti.fr)

## BUREAU DE CONTROLE



**SOCOTEC 24**  
Monsieur Ludovic CHADUTEAU  
35 rue du Général Morand – 24000 PERIGUEUX  
Tél 05 53 45 65 50 – email : [ludovic.chaduteau@socotec.com](mailto:ludovic.chaduteau@socotec.com)

## COORDONNATEUR SPS



**Philippe LAFON**  
18 rue de la Commanderie – BP1 – 33220 PINEUILH  
Tél : 06 11 08 77 32 – email : [lafon.csps@wanadoo.fr](mailto:lafon.csps@wanadoo.fr)

## DOSSIER

**17/588**

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N° 03 – MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE

PHASE	DATE	OBJET	INDICE
PRO-DCE	Mai 2018	PRO-DCE	

**SOMMAIRE**

<b>PRESCRIPTIONS GENERALES.....</b>	<b>4</b>
<b>1 - DOCUMENTS DE REFERENCE .....</b>	<b>4</b>
1.1 - EUROCODE.....	4
1.2 - TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES.....	4
1.3 - DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES.....	4
1.4 - NORMES.....	4
1.5 - REGLES DE CALCUL.....	4
<b>2 - COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT .....</b>	<b>4</b>
2.1 - RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES .....	4
2.2 - SCELLEMENT DES OUVRAGES - ETANCHEITE .....	4
2.3 - VITRAGE .....	5
2.4 - MENUISERIES .....	5
2.5 - ADMISSION D'AIR NEUF POUR LA VENTILATION .....	5
2.6 - QUINCAILLERIE.....	5
<b>3 - PLANS D'EXECUTION .....</b>	<b>6</b>
<b>4 - QUALITE DES MATERIAUX .....</b>	<b>6</b>
4.1 - GARNITURES D'ETANCHEITE.....	6
4.2 - QUINCAILLERIE.....	6
<b>5 - PROTECTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>6</b>
5.1 - PROTECTION DES PIECES METALLIQUES .....	6
<b>6 - STOCKAGE SUR LE CHANTIER.....</b>	<b>6</b>
<b>7 - NETTOYAGE.....</b>	<b>6</b>
<b>8 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.....</b>	<b>6</b>
<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....</b>	<b>7</b>
<b>9 - ORIGINE DES PRODUITS .....</b>	<b>7</b>
<b>10 - TEINTE DE THERMOLAQUAGE .....</b>	<b>7</b>
<b>11 - GENERALITES COMMUNES AUX OUVRAGES .....</b>	<b>7</b>
Localisation : Toutes les menuiseries extérieures.....	7
<b>12 - ENSEMBLES MENUISES .....</b>	<b>7</b>
12.1 - FENETRE EXTERIEURE.....	8
1.a - Ensemble 135/203 ht .....	8
Localisation : le hall / Attente.....	8
1.b - Ensemble fixe 100/200 ht.....	8
Localisation : la hall/attente et le bureau 1 .....	8
1.c - Ensemble fixe 119 /180 ht.....	8
Localisation : le bureau 2.....	8
1.d - Ensemble fixe 100/145 ht.....	8
Localisation : le hall/attente.....	8
1.e - Ensemble 200/230 ht .....	8
Localisation : bureau 1 .....	8
<b>13 - BRISE SOLEIL.....</b>	<b>8</b>
13.1 - BRISE SOLEIL ORIENTABLE.....	8
a.1 Dimension totale 200/230 ht .....	9
Localisation : le bureau 1 .....	9
a.2 Dimension totale 100/200 ht .....	9
Localisation : le bureau 1 et le hall/attente .....	9
a.3 Dimension totale 119/180 ht .....	9
Localisation : le bureau 2.....	9
13.2 - BRISE SOLEIL FIXE.....	9

a.1 Dimension totale 100/135 ht .....	9
Localisation : l'aménagement en comble au R+1 .....	9
<b>14 - STRUCTURE METALLIQUE .....</b>	<b>9</b>
14.1 - AUVENT METALLIQUE .....	9
Localisation : au-dessus de la porte d'entrée.....	9
14.2 - CONSOLE METALLIQUE .....	9
Localisation : dans la partie intérieure de l'ouverture existante au-dessus du bureau 2.....	9
<b>15 - SIGNALÉTIQUE.....</b>	<b>10</b>
15.1 - SIGNALÉTIQUE SUR PORTE .....	10
Localisation : la porte du sanitaire PMR et la porte du local technique.....	10
<b>16 - OPTION .....</b>	<b>10</b>
16.1 - STORE SCREEN .....	10
1.a - Dimension 100/200.....	10
Localisation : dans le bureau 1 .....	10
1.b - Dimension 119/180.....	10
Localisation : dans le bureau 2 .....	10
1.c - Dimension 200/230 .....	10
Localisation : dans le bureau 1 .....	10

## PRESRIPTIONS GENERALES

### 1 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques.

#### 1.1 - EUROCODE

Eurocode 9 (EN 199) : Calcul des structures en aluminium (septembre 2007)

#### 1.2 - TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES

Code de la Santé publique  
Code du Travail  
Code de la Construction et de l'Habitation  
Code de l'Urbanisme  
Code de l'Environnement  
Décrets et arrêtés relatifs à ce corps d'état.

#### 1.3 - DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce corps d'état

#### 1.4 - NORMES

Normes françaises et européennes applicables aux travaux de ce corps d'état

#### 1.5 - REGLES DE CALCUL

Selon réglementation en vigueur.

### 2 - COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT

#### 2.1 - RESERVATIONS DANS LES OUVRAGES

Le titulaire du présent corps d'état se mettra en rapport avec l'entreprise de GROS-ŒUVRE pour lui communiquer les dimensions hors-tout des ouvrages en aluminium, ainsi que l'emplacement et la nature des réservations, percements, feuillures, etc. à prévoir. Si cette démarche n'est pas effectuée, toutes les reprises éventuelles dans les ouvrages de maçonnerie en vue de la pose des menuiseries seront faites aux frais de l'entreprise du présent corps d'état.

#### 2.2 - SCHELLEMENT DES OUVRAGES - ETANCHEITE

La fixation et le calfeutrement des menuiseries est à la charge du présent corps d'état.

Un soin particulier sera opéré au niveau des calfeutrements et scellement des menuiseries extérieures pour éviter des entrées d'air parasites néfastes au bon fonctionnement du système de ventilation mis en place et préjudiciable en terme de consommation d'énergie.

Le traitement des liaisons entre dormant et parois doit absolument éviter la stagnation d'humidité. Les éléments de calfeutrement et d'étanchéité doivent donc être perméables à la vapeur d'eau pour favoriser les échanges intérieurs / extérieurs en fonction des différences de pression et permettre l'évacuation de l'humidité résiduelle présente dans les éléments constituant les parois.

En tout état de cause, la pose devra être conforme au DTU 36.5.

Le traitement de chaque liaison doit répondre aux critères suivants :

- Assurer la continuité de l'étanchéité à l'air et à l'eau, malgré les dilatations différentielles des différents éléments.

- Eviter la présence d'humidité dans la liaison.
- Assurer la continuité de l'isolation thermique et acoustique.

Les normes définissant les performances des fenêtres sont :

- perméabilité à l'air : NF EN 1026 « méthode d'essai » et NF EN 12207 « classification »
- Etanchéité à l'eau : NF EN 1027 « méthode d'essai » et NF EN 1208 « classification »
- résistance au vent : NF EN 12211, « méthode d'essai » et NF EN 12210 « classification »

### 2.3 - VITRAGE

Les vitrages devront respecter les dispositions du DTU 39.

Les fenêtres et portes fenêtres seront livrées vitrées.

Leurs caractéristiques thermiques seront conformes au calcul thermique joint. Les composants des vitrages répondront aux normes de sécurité.

Les vitrages seront du type "Peu émissifs", vitrage permettant une réduction des déperditions thermiques.

Les vitrages isolants devront justifier du label CEKAL.

### 2.4 - MENUISERIES

Pour la protection contre la corrosion, les menuiseries alu thermolaqué devront répondre au label Qualicoat avec remise d'un certificat.

Les couvre joints, les tapées, (tapées d'isolation et tapées de volets roulants), sont à prévoir par l'entrepreneur du présent lot, qui devra également prévoir dans le cas de VMC simple flux la pose des entrées d'air et des grilles de ventilation ou prise d'air, dans ses menuiseries, (entrées d'air et grilles qui lui seront fournies par l'entrepreneur du lot chauffage V.M.C.).

Dans les cas où les cloisons de distribution viennent " s'arrêter " contre les menuiseries extérieures, l'entrepreneur devra prévoir toutes les sujétions particulières, afin d'assurer la continuité du degré coupe-feu et de l'isolation phonique.

Les menuiseries seront réalisées suivant les plans de principe architecte, les études, les plans de chantier et les plans de détails seront à la charge de l'entrepreneur titulaire du présent lot.

### 2.5 - ADMISSION D'AIR NEUF POUR LA VENTILATION

1 – ventilation mécanique

Les entrées d'air nécessaires au bon fonctionnement de la VMC seront faites dans les menuiseries extérieures au moyen de grilles fournies par le corps d'état VENTILATION MECANIQUE et posées par le présent corps d'état.

Une parfaite entente avec les entrepreneurs de ces corps d'état sera exigée pour l'exécution des travaux, notamment en ce qui concerne les emplacements de ces grilles. Si les bouches étaient placées dans les traverses hautes, la section de ces traverses devra être prévue en conséquence et pour une question d'aspect, toutes les traverses hautes des châssis d'une même façade devront être identiques.

### 2.6 - QUINCAILLERIE

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

L'entrepreneur devra vérifier que les produits prescrits sont conformes aux préconisations et limites d'utilisation garanties par le fabricant.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose.

A la réception, l'entrepreneur remettra au Maître de l'Ouvrage ou à son représentant, trois clefs de chaque serrure mise en œuvre.

Un organigramme des clés sera mis en place sur le projet. Sa mise en place sera gérée par le lot menuiserie bois, chaque entreprise aura à sa charge les canons qui incombent aux menuiseries qui le concerne.

**3 - PLANS D'EXECUTION**

Les plans d'atelier devant servir à l'exécution des ouvrages seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis à la Maitrise d'œuvre et au Bureau de Contrôle pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

**4 - QUALITE DES MATERIAUX****4.1 - GARNITURES D'ETANCHEITE**

Les matériaux devront être titulaires d'un certificat de qualification A (arrêté du 10 janvier 1978): mastics extrudés, cordons préformés, bandes de mousse imprégnée. Les garnitures d'étanchéité devront comporter une protection qui sera enlevée après les opérations de peinture.

**4.2 - QUINCAILLERIE**

La quincaillerie sera de première qualité et portera l'estampille S.N.F.Q. (Société Nationale Française de Quincaillerie).

**5 - PROTECTION DES OUVRAGES****5.1 - PROTECTION DES PIECES METALLIQUES**

Les éléments de quincaillerie, non soumis à mouvement et sujets à oxydation, recevront avant pose une couche d'apprêt.

**6 - STOCKAGE SUR LE CHANTIER**

Les différents ouvrages seront stockés sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler entre les éléments. Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le DTU sont à la charge de l'entreprise.

**7 - NETTOYAGE**

A l'achèvement des travaux, le chantier sera parfaitement nettoyé et débarrassé de tous gravois avec évacuation aux décharges de tous les déchets.

**8 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.  
Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.  
Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## PRESRIPTIONS PARTICULIERES

### 9 - ORIGINE DES PRODUITS

Les menuiseries aluminium seront fabriquées à partir de profilés en provenance d'un fabricant notoirement connu.

### 10 - TEINTE DE THERMOLAQUAGE

L'ensemble des menuiseries aluminium ci-dessous sera traité par thermo laquage conformément à la Norme Française NF A 91 450, de coloris selon prescription du permis de construire.

L'entreprise présentera une palette des teintes disponibles à l'architecte, le choix de ce dernier ne pouvant donner lieu à aucune plus-value sur le prix du marché.

### 11 - GENERALITES COMMUNES AUX OUVRAGES

Les menuiseries recevront un précadre laqué dans le coloris de la menuiserie reprenant l'épaisseur totale du complexe isolant venant en retour de tableau.

Les appuis seront traités en tôle d'aluminium et recouvriront la totalité du complexe « mur + isolant »

La pose est due par le présent lot ainsi que l'habillage périphérique nécessaire en tôle d'acier double peau isolé laqué dans le même coloris que la menuiserie.

D'une manière générale la hauteur des poignées de manœuvre ne devra pas être supérieure à 1.30m.

Vitrage :

(Rappel des demandes décrites aux prescriptions générales)

La protection contre le vandalisme et l'effraction sera de type **P4A sur l'ensemble des locaux.**

Ils seront de type faible émissivité.

Fourniture et mise en œuvre en périphérie des menuiseries extérieures après la pose des placages et avant la finition peinture d'un joint acrylique

Habillage des dessus des appuis : en tôle thermo-laquée coloris au choix de l'Architecte.

*Localisation : Toutes les menuiseries extérieures*

### 12 - ENSEMBLES MENUISES

Fourniture, pose et mise en fonction d'ensembles menuisés en aluminium finition thermolaquée coloris au choix de l'Architecte.

- Nature des parois de scellement :

Maçonnerie d'agglomérés ou briques – pose en tunnel (isolation intérieure avec retours d'enduit en tableaux.)

- Constituants :

Dormant et ouvrant en profils tubulaires d'aluminium

- Dormant :

Seuil en aluminium profilé adapté PMR

Assemblage d'angles par équerres et sertissage

Trois pattes à scellement par montants pour tous types de murs maçonnés

Les parties en tableau seront dimensionnées pour reprendre l'isolation

- Vitrage en fourniture et pose :

Vitrage faible émissivité

Pose sous parcloles appropriées

Le vitrage répondra aux normes de sécurité pour les établissements recevant du public

- Ferrage :

Par 3 paumelles réglables à 2 ou 3 lames, fixation sur contre-plaque à ressort

- Garniture pour les portes non repérées « issues de secours »

Béquille double et plaque en aluminium anodisé, assorties à la porte

- Pose des menuiseries

À la charge du présent corps d'état, par vissage dans le gros- œuvre et toutes sujétions d'étanchéité à l'air et à l'eau.

Calfeutrement au joint de silicone

#### 12.1 - FENETRE EXTERIEURE

##### 1.a - **ENSEMBLE 135/203 HT**

Composé de :

Une porte un vantail passage libre 90 ouvrant à l'anglaise.

Un ensemble fixe vertical sur toute hauteur

*Localisation : le hall / Attente*

##### 1.b - **ENSEMBLE FIXE 100/200 HT**

Un ensemble fixe avec traverse horizontale.

*Localisation : la hall/attente et le bureau 1*

##### 1.c - **ENSEMBLE FIXE 119 /180 HT**

Un ensemble fixe avec traverse horizontale

*Localisation : le bureau 2*

##### 1.d - **ENSEMBLE FIXE 100/145 HT**

Un ensemble fixe avec traverse en arc de cercle

*Localisation : le hall/attente*

##### 1.e - **ENSEMBLE 200/230 HT**

Un ensemble composé d'une allège vitrée fixe sur toute la largeur de la menuiserie, et d'une hauteur de 1,00m, puis ouvrant coulissant.

*Localisation : bureau 1*

#### 13 - BRISE SOLEIL

##### 13.1 - BRISE SOLEIL ORIENTABLE

Fourniture et mise en œuvre de brise soleil à lames orientables.

Type de montage : horizontal – **lames affleurantes**.

Type de pose : orientable

Type de lames : lames en résine thermodurcissable reprises sur support lames en aluminium.

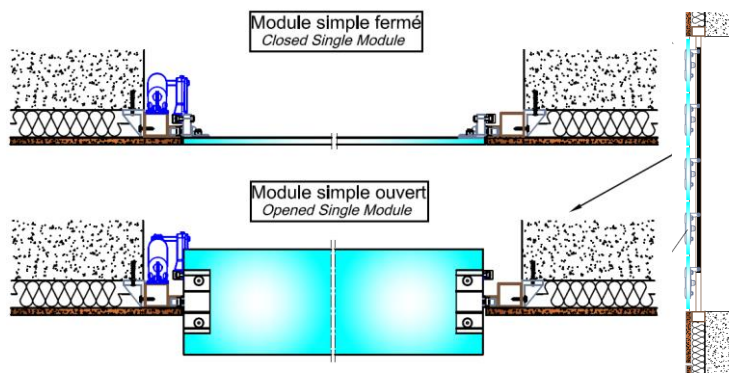
Support lames : montage sur éléments en aluminium laquage au choix du maître d'œuvre

Mécanisme : moteur électrique 24 volts

##### **Schéma de principe de montage :**

(Coupes horizontales et verticales)





**a.1 DIMENSION TOTALE 200/230 HT**

*Localisation : le bureau 1*

**a.2 DIMENSION TOTALE 100/200 HT**

*Localisation : le bureau 1 et le hall/attente*

**a.3 DIMENSION TOTALE 119/180 HT**

*Localisation : le bureau 2*

**13.2 - BRISE SOLEIL FIXE**

Fourniture et mise en œuvre de brise soleil à lames fixe.

Type de montage : horizontal – **lames identiques à la description ci-dessus.**

Type de pose : fixe

Type de lames : lames en résine thermodurcissable reprises sur support lames en aluminium.

Support lames : montage sur éléments en aluminium laquage au choix du maître d'œuvre

Mécanisme : serrurerie carré pompier (carré femelle de 8)

**a.1 DIMENSION TOTALE 100/135 HT**

*Localisation : l'aménagement en comble au R+1*

**14 - STRUCTURE METALLIQUE**

**14.1 - AUVENT METALLIQUE**

Fourniture et pose d'un auvent métallique de dimension 2,00m × 2,00m

L'auvent est fixé en partie murale et est soutenu par des tirants

Une pente minimale de 0,5mm/m sera exigée, et une descente pluviale sera prévue

*Localisation : au-dessus de la porte d'entrée*

**14.2 - CONSOLE METALLIQUE**

Fourniture et pose d'une console métallique avec platelage en zinc et relevés latéraux, fixation sur mur.

Dimension du platelage : 80cm × 65cm, ce platelage aura une pente estimée à 2% vers l'extérieur

*Localisation : dans la partie intérieure de l'ouverture existante au-dessus du bureau 2*

**15 - SIGNALÉTIQUE****15.1 - SIGNALÉTIQUE SUR PORTE**

Plaque signalétique plastique, composée de pictogrammes en relief pour aider les malvoyants et en braille, de colorie à fort contraste pour faciliter la reconnaissance du symbole. Fixation adhésive. De dimension 150mm × 150mm

*Localisation : la porte du sanitaire PMR et la porte du local technique*

**16 - OPTION****16.1 - STORE SCREEN**

Fourniture et mise en place de stores screens compris :

Caisson de forme ronde dimension à définir selon dimension des stores

Coloris du caisson : il sera choisi en fonction des coloris des menuiseries.

Guidage : coulisses aluminium pour intégration au châssis

Couleurs des toiles : selon choix de l'Architecte sur la palette du fabricant

Toile en fils de verre enduit de PVC, perméable à l'air et à la lumière, hydrofuge, imputrescible.

Le textile est ininflammable selon la norme française M1

Les côtés sont renforcés par une bande de renfort thermo- soudable.

Pose en intérieur

Commande électrique

**1.a - DIMENSION 100/200**

*Localisation : dans le bureau 1*

**1.b - DIMENSION 119/180**

*Localisation : dans le bureau 2*

**1.c - DIMENSION 200/230**

*Localisation : dans le bureau 1*