

REAMENAGEMENT DE LOCAUX TERTIAIRES

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de GARDONNE
Rue de la Mairie
24680 GARDONNE



MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE



CAUTY & LAPARRA – Architectes dplg
2 ZA Vallade Nord – 24100 BERGERAC
Tel 05 53 63 36 36 – email archi.cl@cauty-laparra.com

BET STRUCTURE



BET AXEPLAN Ingénierie
30 rue du Pont Saint Jean – 24100 BERGERAC
Tel 05 53 57 21 73 - email : be@axeplan.fr

BET FLUIDE



BET C.E.S.T.I.
49 bis rue Lamartine – 24750 ATUR
Tel 05 53 04 45 79 – email : contact@cesti.fr

BUREAU DE CONTROLE



SOCOTEC 24

Monsieur Ludovic CHADUTEAU
35 rue du Général Morand – 24000 PERIGUEUX
Tél 05 53 45 65 50 – email : ludovic.chaduteau@socotec.com

COORDONNATEUR SPS



Philippe LAFON

18 rue de la Commanderie – BP1 – 33220 PINEUILH
Tél : 06 11 08 77 32 – email : lafon.csps@wanadoo.fr

DOSSIER

17/588

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N° 05 – CARRELAGE - FAÏENCES

PHASE	DATE	OBJET	INDICE
PRO-DCE	Mai 2018	PRO-DCE	

SOMMAIRE

PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
1 - DOCUMENTS DE REFERENCE	3
1.1 - TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES.....	3
1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES.....	3
1.3 - NORMES.....	3
1.4 - REGLES DE CALCUL.....	3
2 - ETUDES ET PLANS DE CALEPINAGE	3
3 - QUALITE DES OUVRAGES.....	3
3.1 - QUALITE DES CARREAUX OU DALLES	3
a.1 Colles.....	3
a.2 Echantillons.....	3
a.3 Enduit de préparation des sols.....	3
4 - RECEPTION DES SUPPORTS ET FORMES	4
4.1 - CARRELAGE – FAÏENCES	4
a.1 Sols.....	4
a.2 Murs.....	4
4.2 - PASSAGE DES CANALISATIONS	4
4.3 - MISE EN ŒUVRE.....	4
a.1 Mise en œuvre des carrelages	4
5 - NETTOYAGES ET PROTECTIONS	5
5.1 - CARRELAGE	5
6 - GARANTIES ANNUELLES, BIENNALES ET / OU DECENNALES.....	5
PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	6
7 - CARRELAGE	6
7.1 - CHAPE.....	6
<i>Localisation : sur l'ensemble du bâtiment.....</i>	6
7.2 - CARRELAGE	6
<i>Localisation : Hall/attente et sanitaires PMR</i>	6
7.3 - PLINTHES ASSORTIES	6
<i>Localisation : Hall/attente et sanitaires PMR</i>	6
8 - FAÏENCES.....	6
<i>Localisation : sanitaire PMR, sur 1,40m de hauteur sur les parois indiquées sur plan.....</i>	6
9 - DIVERS	7
9.1 - TAPIS DE PROPRETE.....	7
1.a - <i>Tapis de sol.....</i>	7
<i>Localisation : l'entrée du hall/attente.....</i>	7

PRESRIPTIONS GENERALES

1 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques.

1.1 - TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES

Code de la Santé publique
Code du Travail
Code de la Construction et de l'Habitation
Décrets et arrêtés relatifs à ce corps d'état.

1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce corps d'état

1.3 - NORMES

Normes françaises et européennes applicables aux travaux de ce corps d'état

1.4 - REGLES DE CALCUL

Selon réglementation en vigueur.

2 - ETUDES ET PLANS DE CALEPINAGE

Le maître d'œuvre pourra exiger de l'entrepreneur l'étude et la fourniture, en temps utile, des plans de calepinage et détails d'exécution des ouvrages.

3 - QUALITE DES OUVRAGES

3.1 - QUALITE DES CARREAUX OU DALLES

Avant toute mise en œuvre, l'entreprise soumettra au maître d'œuvre, pour accord, un échantillon de chaque type de carreaux et dalles. Les revêtements de sols utilisés devront répondre au classement U.P.E.C. des locaux dans lesquels ils seront utilisés. Les classements devront être rigoureusement respectés pour les matériaux de base, comme pour les variantes.

Les carreaux ou dalles seront livrés et stockés sur le chantier bottelé sous emballage portant de façon apparente la marque et le classement. Tous les approvisionnements ne répondant pas strictement aux prescriptions définies au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES seront refusés et évacués aux frais de l'entreprise.

a.1 COLLES

Les revêtements en dalles ou en lés, seront posés à l'aide de colle préconisée par le fabricant et ayant fait l'objet d'un avis technique du CSTB Sur le chantier, aucun bidon ne devra être desserti s'il n'est pas en cours d'utilisation.

a.2 ECHANTILLONS

Les coloris des différents revêtements seront choisis par le maître d'œuvre. Pour permettre ce choix, l'entrepreneur devra fournir des échantillons, le cas échéant en provenance de plusieurs fabricants.

a.3 ENDUIT DE PREPARATION DES SOLS

Les fissures supérieures à 0.3mm : à traiter (CPT enduit de préparation de sols §5.11) + sous couche étanche ou couche de diffusion à prévoir au RDC, sur locaux humides ou en cas de plancher porté ou dallage collé sur terre-plein, sans ventilation en sous face.

4 - RECEPTION DES SUPPORTS ET FORMES**4.1 - CARRELAGE – FAÏENCES****a.1 SOLS**

Les sols livrés par l'entreprise chargée du corps d'état GROS-OEUVRE feront l'objet d'une réception par la Maîtrise d'œuvre et l'Entrepreneur du présent corps d'état. Leur côte d'arasement étant fonction des épaisseurs de forme complémentaire, mortier de pose et revêtement, les indications nécessaires seront fournies à l'entreprise titulaire du corps d'état GROS-OEUVRE.

L'entrepreneur devra s'assurer que le support devant recevoir le carrelage est parfaitement résistant, propre, exempt de déchets ou matériaux susceptibles de souffler, et de planimétrie permettant la mise en œuvre parfaite de ses revêtements.

La planéité des supports et formes sera telle qu'une règle de 2m promenée en tous sens ne fasse pas apparaître de différence supérieure à 5mm.

a.2 MURS

Dans le cas de carrelages muraux scellés, le support sera abondamment arrosé avant de recevoir le crépi de 10 à 20 mm d'épaisseur, dressé et non lissé, dosé à 350kg de mortier bâtard 2/1 par m3 de sable sec. Ce sable sera propre, dur, dépourvu de matières gypseuses, d'oxydes et de pyrites, etc.

4.2 - PASSAGE DES CANALISATIONS

Les fourreaux destinés au passage des canalisations ou les canalisations elles-mêmes devront être mises en place avant le commencement des travaux.

Un socle béton sera réalisé autour des attentes avec le dessus traité en résine et une hauteur adaptée à la réception des plinthes.

4.3 - MISE EN ŒUVRE**a.1 MISE EN ŒUVRE DES CARRELAGES**

L'entrepreneur doit tous les trous, découpes, entailles qui seraient nécessaires pour l'exécution du carrelage. Le coulis pour jointement des carrelages sera soit un produit spécialement adapté soit un coulis de ciment pur et suffisamment fluide pour pénétrer parfaitement dans les joints et bien les remplir. Le sable entrant dans la composition du mortier de pose sera un sable de rivière. L'emploi du sable à lapin ou du sable argileux est interdit.

Les adhésifs employés devront être ceux qui seront préconisés par le fabricant. Ils devront être soumis à l'examen du contrôleur technique.

La désolidarisation entre le carrelage au sol et les cloisons ou murs sera assurée par un joint à plasticité permanente. La plinthe sera scellée uniquement sur le support vertical avec interposition contre le carrelage d'un cordon mousse. Les joints des revêtements muraux au contact avec les appareils sanitaires seront réalisés à l'aide d'un mastic silicone. La jonction de carrelage de natures différentes ou de coloris différents sera effectuée à mi-feuillure des portes.

La planéité des ouvrages finis ne devra pas être inférieure aux tolérances ci-dessous :

Pour les sols, une règle de 2m promenée en tous sens ne fera pas apparaître de différence supérieure à 3mm. Les joints seront parfaitement alignés

Pour les murs, une règle de 2m promenée en tous sens ne fera pas apparaître de différence supérieure à 2mm. Les joints aussi bien horizontaux que verticaux seront parfaitement alignés

Les niveaux des surfaces finies devront correspondre avec les niveaux finis des pièces adjacentes avec une tolérance de 5 mm, quelle que soit la nature du matériau employé.

5 - NETTOYAGES ET PROTECTIONS**5.1 - CARRELAGE**

La finition des travaux de revêtement de sols comporte le nettoyage, exécuté immédiatement après le coulage des joints, au chiffon sec et à la sciure fine de bois blanc. Le frottage sera exécuté suivant les diagonales des éléments, sans dégarnir les joints, jusqu'à un état de propreté parfaite. Ensuite, la protection des revêtements sera assurée par une couche de sciure de bois blanc, à enlever pour la réception des travaux.

Toutes les circulations seront interdites sur le carrelage pendant les trois jours suivant la pose de celui-ci. Une barrière efficace sera établie pour empêcher toute circulation.

6 - GARANTIES ANNUELLES, BIENNALES ET / OU DECENNALES

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

PRESRIPTIONS PARTICULIERES

7 - CARRELAGE

7.1 - CHAPE

La chape sera un mortier fluide auto nivelant à base de ciment fabriqué en centrale à béton.

Elle sera conforme à la norme européenne EN13813 et sera classée au minimum C20F4.

La chape non destinée à rester apparente devra être prête à recevoir un revêtement de sol conformément aux différents CPT et DTU concernés et seul repérage des finitions.

Une isolation périphérique sera réalisée par une bande compressible d'une épaisseur 5mm et disposée le long de toutes les parois des locaux.

La chape devra être désolidarisée des éléments porteurs en gros-œuvre.

Localisation : sur l'ensemble du bâtiment

7.2 - CARRELAGE

Fourniture et pose de carrelage de sols en grés cérame pose collée compris préparations des sols.

Etanchéité sous carrelage du au présent lot selon prescriptions de l'annexe 2 du DTU 52.1

Mise en place d'un plot béton autour de chaque sortie de tuyauterie (en sol) + remontée en plinthe autour, le dessus sera traité en résine (prestation complète au présent lot)

Nettoyage complet de ces revêtements en fin de travaux

- gamme de teintes ton pierre ou béton ciré ou aspect minéral
- Pose selon calepinage réalisé selon demandes de l'Architecte
- Traçage, calibrage et exécution des coupes
- Joints de 5mm
- Classement U4 P4 E3 C2
- Epaisseur à reprendre 5cm (à contrôler sur place)

Localisation : Hall/attente et sanitaires PMR

7.3 - PLINTHES ASSORTIES

Plinthes de même largeur que les carrelages, assorties, compris joints verticaux

Localisation : Hall/attente et sanitaires PMR

8 - FAÏENCES

Pose collée des carreaux et jointoiement selon le CPT murs intérieurs.

Fourniture et pose de faïences murales :

Traçage, calibrage et exécution des coupes

Pose à la colle, avec toutes préparations, fournitures, ragréages, etc.

Pose à joints filants

Dimension 20x20

Proposition d'une large gamme de choix à l'architecte

Localisation : sanitaire PMR, sur 1,40m de hauteur sur les parois indiquées sur plan

9 - DIVERS**9.1 - TAPIS DE PROPRETE****1.a - TAPIS DE SOL**

Fourniture et pose de tapis de propreté :

Profilé aluminium rigide résistant au gauchissement

Verrouillage : vis et boulons zingués

Assemblage par câble métallique souple

Surface reps, fibres polypropylène résistant aux UV

Base du tapis insert caoutchouc isolant acoustique et antidérapant.

Epaisseur minimale du tapis 17 mm

Il sera encastré dans le revêtement.

Conforme en tout point à la réglementation PMR

Localisation : l'entrée du hall/attente