

**Construction Périgueux**

35, rue du général MORAND

24000 PERIGUEUX

Tél. : 05.53.45.65.50

Fax : 05.53.45.65.59

E-mail : construction.périgueux@socotec.com

MAIRIE DE GARDONNE

24680 GARDONNE

► **Contrôle Technique**
► **Rapport Initial de Contrôle Technique**

GARDONNE
AMENAGEMENT DE LOCAUX TERTIAIRES

► Date : 04/06/2018
► Dossier Socotec n° : 180123350000006
► Référence du rapport : 23350/18/663

Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.

Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.

► Responsable d'affaire : Kévin PEBEYRE

5.5.8.11.
[5.5.8]

▶ Ce rapport comporte 13 pages.	
▶ Nombre d'exemplaire	1
▶ Copies :	CAUTY/LAPARRA (archi.cl@cauty-laparra.com) 2, Vallade 24108 BERGERAC

SOMMAIRE

1. OBJET DU RAPPORT.....	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....	4
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS.....	5
4. DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS.....	7
1 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS.....	7
2 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	7
5. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES.....	9
1 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES...	9
6. REDACTEUR DU RAPPORT	13

1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° 180123350000006, que SOCOTEC doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

La colonne Avis est subdivisée en trois sous-colonnes dont les abréviations sont les suivantes:

F: Avis Favorable

S: Avis Suspendu

D: Avis Défavorable

SO: Sans Objet

HM: Hors Mission

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

mission relative à la solidité des existants. (Mission LE)

mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (Mission HAND)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE DE GARDONNE 24680 GARDONNE
MAÎTRE D'OEUVRE
CAUTY/LAPARRA 2, Vallade 24108 BERGERAC
BUREAUX D'ÉTUDE
AXEPLAN INGENIERIE 30 rue du pont St Jean 24100 BERGERAC CESTI 49bis, rue Lamartine 24750 ATUR
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
GARDONNE - AMENAGEMENT DE LOCAUX TERTIAIRES.

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Référence des documents	Date du document
dossier CCTP Lot 1 , 2 , 3	04/06/2018
Plan Cauty laparra + axeplan	04/06/2018

4. DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS

4. DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS		S		En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.	1
1.1 EXISTENCE DE DOCUMENTS DEFINISSANT LES EXISTANTS					
1.1.1 Indication des existants sur le plan de masse	F				
1.1.2 Indication de la hauteur des existants		S		Absnece d'information.	2
1.1.3 Indication de caves ou sous sol(s) dans les existants				Sans objet.	
1.1.4 Définition précise des existants et de leur état de conservation				Une connaissance précise (plans, coupes, plans BA, charges, etc...) des existants (fondations, ossatures) et de leur état de conservation, est nécessaire lorsqu'il y a inter-influence entre la construction et les existants.	
				Nous transmettre également les note de calcul des structure existante pour avis.	
1.1.5 Investigations prévues pour reconnaître les existants				Attention à l'existence éventuelle de réseaux enterrés.	
1.2 EXAMEN DE L'ETAT APPARENT DES EXISTANTS					
1.2.1 Constat officiel de l'état apparent des existants				Bien que ne relevant pas de notre mission, nous recommandons, en prévision d'un éventuel litige ultérieur, d'établir un constat de l'état apparent des existants par voie de référé préventif.	
				Il est rappelé que les modifications dans les transferts de charges que vont entraîner les travaux envisagés conduiront inévitablement à des manifestations mineures: fissurations, déformation etc...	
2 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS		S		En l'absence de diagnostic aucun avis ne peut être émis.	3

5. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

5. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES					
1.1 CHEMINEMENTS EXTERIEURS					
1.1.1 Généralités					
1.1.1.1 Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès du terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	F				
1.1.1.2 Cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment	F				
1.1.1.3 Accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs	F				
1.2 PLACES DE STATIONNEMENT	F				
1.2.1 2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	F				
1.2.2 Localisation au plus près d'un chemin accessible menant à une entrée accessible	F				
1.2.3 Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment des places nouvellement créées	F				
1.2.4 Caractéristiques dimensionnelles et atteinte					
1.2.5.1 Largeur \geq 5 m	F				
1.2.5.2 Largeur \geq 3,30 m	F				
1.2.5.3 Espace horizontal au dévers de 3% près	F				
1.2.6 Repérage horizontal et vertical des places	F				
1.3 ACCES AU(X) BATIMENTS(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC					
1.3.1 Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F				
1.3.2 Entrée principale facilement repérable	F				
1.3.3 Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale	F				
1.3.4 Dispositifs d'accès au bâtiment	F				
1.3.4.1 Facilement repérables	F				

5. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.3.4.2 Accès horizontal et sans ressaut	F				
1.4 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES					
1.4.1 Largeur \geq 1,20m	F				
1.4.2 Pentes	F				
1.4.3 Caractéristiques des paliers de repos	F				
1.4.4 Seuils et ressauts				Pour mémoire.	
1.4.5 Espaces de manoeuvre de porte	F				
1.4.6 Espaces d'usage	F				
1.4.7 Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F				
1.4.8 Trous en sol : Diamètre ou largeur \leq 2 cm				Pour mémoire.	
1.4.9 Cheminement libre de tout obstacle	F				
1.4.10 Protection si rupture de niveau \geq 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement				Sans objet.	
1.4.11 Protection en cas d'ettravaux si rupture de niveau \geq 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement				Sans objet.	
1.4.12 Protection des espaces sous escaliers				Sans objet.	
1.4.13 Marches isolées				Sans objet.	
1.5 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES				Sans objet.	
1.6 TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES				Sans objet.	
1.7 REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS					
1.7.1 Tapis	F				
1.7.2 Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration					
1.7.2.1 Aire d'absorption équivalente \geq 25% de la surface au sol	F				
1.8 PORTES, PORTIQUES ET SAS					
1.8.1 Largeur des portes principales et des portiques					
1.8.1.1 0,80 m passage utile 0,77 m pour les locaux ou zones accessibles recevant moins de 100 personnes	F				
1.8.1.2 0,83 m de passage utile pour les locaux d'hébergement accessibles existants	F				
1.8.1.3 1,20 m passage utile pour les locaux ou zones recevant plus	F				

5. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
de 99 personnes					
1.8.2 Poignées des portes					
1.8.2.1 Facilement préhensibles	F				
1.8.3 Effort pour ouvrir une porte <= 50 N	F				
1.8.4 Portes vitrées repérables				Pour mémoire.	
1.8.5 Portes à ouverture automatique				Sans objet.	
1.8.6 Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique				Sans objet.	
1.8.7 Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté				Sans objet.	
1.9 DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE					
1.9.1 Si existence d'un point d'accueil				Sans objet.	
1.9.2 Equipements divers accessibles au public	F				
1.9.3 Panneaux d'affichage instantanée relayant les informations sonores				Pour mémoire.	
1.10 SANITAIRES					
1.10.1 Cabinets aménagés					
1.10.1.1 Au moins 1 par niveau accessible comportant des sanitaires public sauf restaurant hôtel et seulement petit déjeuner	F				
1.10.1.2 Séparés H/F si autres sanitaires séparés					
♦ Cabinet d'aisances accessible mixte possible si accès en partie commune	F				
1.10.2 Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour	F				
1.10.2.1 Emplacement: dans le cabinet ou devant la porte avec espace de manoeuvre	F				
1.10.2.2 Dimensions : Diamètre 1,50 m	F				
♦ Dispositif de refermeture de porte	F				
1.10.3 Aménagements intérieurs des cabinets					
1.10.3.1 Dispositif permettant de refermer la porte	F				
1.10.3.2 Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m	F				
1.10.3.3 Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m	F				
1.10.3.4 Lave-mains accessible d'une hauteur <=0,85 m	F				

5. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
1.10.3.5 Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol	F			Pour mémoire.	4
1.10.3.6 Barre d'appui supportant le poids d'une personne					
1.10.3.7 Commande de chasse d'eau facilement accessible et manœuvrable	F				
1.10.4 Lavabos accessibles				Sans objet.	
1.10.5 Accessoires divers - porte-savon, séchoirs, etc. à 1,30 m maxi				Sans objet.	
1.10.6 Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs				Sans objet.	
1.11 SORTIES					
1.11.1 Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours	F				
1.12 ECLAIRAGE					
1.12.1 Valeurs d'éclairement moyen					
1.12.1.1 20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles		S		A préciser	
1.12.1.2 100 lux pour les circulations horizontales	F				
1.12.2 Durée de fonctionnement des éclairages temporisés				Pour mémoire.	
1.12.3 Extinction doit être progressive si éclairage temporisé				Pour mémoire.	
1.12.4 Eclairages par détection de présence				Pour mémoire.	
1.13 INFORMATION ET SIGNALISATION	F				
1.14 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS				Sans objet.	
1.15 ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL				Sans objet.	
1.16 CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL				Sans objet.	
1.17 CAISSES DE PAIEMENT ET EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU SERIE				Sans objet.	

6. REDACTEUR DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

Intervenants	Signatures
Kévin PEBEYRE L'Ingénieur responsable de l'affaire	

