

REAMENAGEMENT DE LOCAUX TERTIAIRES

MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie de GARDONNE
Rue de la Mairie
24680 GARDONNE



MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE



CAUTY & LAPARRA – Architectes dplg
2 ZA Vallade Nord – 24100 BERGERAC
Tel 05 53 63 36 36 – email archi.cl@cauty-laparra.com

BET STRUCTURE



BET AXEPLAN Ingénierie
30 rue du Pont Saint Jean – 24100 BERGERAC
Tel 05 53 57 21 73 - email : be@axeplan.fr

BET FLUIDE



BET C.E.S.T.I.
49 bis rue Lamartine – 24750 ATUR
Tel 05 53 04 45 79 – email : contact@cesti.fr

BUREAU DE CONTROLE



SOCOTEC 24

Monsieur Ludovic CHADUTEAU
35 rue du Général Morand – 24000 PERIGUEUX
Tél 05 53 45 65 50 – email : ludovic.chaduteau@socotec.com

COORDONNATEUR SPS



Philippe LAFON

18 rue de la Commanderie – BP1 – 33220 PINEUILH
Tél : 06 11 08 77 32 – email : lafon.csps@wanadoo.fr

DOSSIER

17/588

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
LOT N° 04 – PLATRERIE – MENUISERIES INTERIEURES – FAUX PLAFONDS

PHASE	DATE	OBJET	INDICE
PRO-DCE	Mai 2018	PRO-DCE	

SOMMAIRE

PRESCRIPTIONS GENERALES	4
1 - DOCUMENTS DE REFERENCE	4
1.1 - TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES	4
1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES	4
1.3 - NORMES	4
1.4 - REGLES DE CALCUL	4
1.5 - GUIDES TECHNIQUES	4
2 - CONSERVATION DES PLATRES OU MATERIAUX	4
3 - PREPARATION DES SUPPORTS	4
4 - MODALITES D'EXECUTION	5
5 - PLANS D'EXECUTION	5
6 - EXECUTION DES OUVRAGES	5
6.1 - ENDUIT PLATRE :	5
6.2 - GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES	6
6.3 - ASSEMBLAGES	6
6.4 - JOINTS EMBREVES	6
6.5 - QUINCAILLERIE	6
7 - MISE EN ŒUVRE DES ELEMENTS A PAREMENT EN PLAQUES DE PLATRE	6
7.1 - PLAFONDS	6
7.2 - PLAQUES DE DOUBLAGE	7
7.3 - CLOISONS	7
8 - TOLERANCES DE POSE	7
8.1 - TOLERANCE SUR CLOISONS	7
8.2 - TOLERANCES SUR PLAFONDS	7
8.3 - TOLERANCE DE POSE DES MENUISERIES	7
8.4 - TOLERANCE DE POSE DES HUISSERIES	7
8.5 - TOLERANCE DE JEU DES OUVRANTS	8
9 - TRAITEMENT DES JOINTS	8
10 - PROTECTION DES OUVRAGES	8
10.1 - PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE	8
10.2 - PROTECTION CONTRE LES INSECTES ET LES MOISSURES	8
10.3 - PROTECTION DES PIECES METALLIQUES	8
10.4 - STOCKAGE SUR LE CHANTIER	8
11 - NETTOYAGE	8
12 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE	8
PRESCRIPTIONS PARTICULIERES	10
13 - PLATRERIE	10
13.1 - CLOISONS PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE	10
1.a - Cloisons de 72mm plaques standard	10
Localisation : cloisonnement du placard technique	10
1.b - Cloison épaisseur 98mm plaques standards	10
Localisation : cloisonnement du bureau 1, du hall/attente, et des sanitaires PMR	10
14 - DOUBLAGES	10
14.1 - DOUBLAGE SUR OSSATURE	10
Localisation : doublage du bureau 1, du hall/attente, des sanitaires PMR, et du bureau 2.	10
14.2 - DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE	10
Localisation : doublage du hall/attente, des sanitaires PMR, et du bureau 2.	10

15 - PLAFOND	11
15.1 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE	11
1.a - Plafonds coupe-feu une heure	11
Localisation : le hall/attente sur la partie attente	11
15.2 - ISOLATION SUR PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRES	11
Localisation : le hall/attente sur la partie attente	11
16 - MENUISERIES BOIS	11
16.1 - BLOCS PORTES ISOPLANES A AME PLEINE	11
1.a - Dimension 90/200 – avec verrou de condamnation	11
Localisation : sanitaire PMR	11
1.b - Dimension 40/200 – pose en reprise de cloison 98mm	11
Localisation : le placard technique	11
16.2 - PORTES ACOUSTIQUES	11
2.a - Dimension 90/200	11
Localisation : bureau 1 et 2	11
16.3 - PLINTHE BOIS	12
Localisation : le bureau 1 et 2	12
16.4 - BUTEE DE PORTE	12
4.a - Butée de porte intérieur	12
Localisation : dans le bureau 2	12
4.b - Butée de porte extérieur	12
Localisation : en extérieur, en butée de la porte d'entrée	12
16.5 - MEUBLE BUREAU	12
Localisation : Bureau 1 et 2	12
16.6 - PLACARD SECRETARIAT	12
6.a - Placard	12
Localisation : partie secrétariat dans le hall/attente	12
6.b - Portes de placard	12
Localisation : placard dans le hall/attente	12
16.7 - PROTECTIONS	13
7.a - Protections de bas de mur	13
Localisation : bureaux 1 et 2 selon repérage en plan	13
Localisation : bureaux 1 et 2	13
17 - FAUX PLAFONDS	13
17.1 - FAUX PLAFOND	13
1.a - Faux plafond acoustique	13
Localisation : Bureau 1 et 2, et le hall/attente dans sa partie couloir	13
1.b - Faux plafonds hygiène	13
Localisation : sanitaire PMR	13
17.2 - ISOLATION SUR FAUX PLAFOND	13
Localisation : Bureau 1 et 2, sanitaire, hall-attente	13
18 - DIVERS	14
18.1 - CAISSON EN PLENUM	14
Localisation : Dans le plénum du Bureau 2 – voir coupe	14

PRESRIPTIONS GENERALES

1 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques.

1.1 - TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES

Code de la Santé publique
Code du Travail
Code de la Construction et de l'Habitation
Décrets et arrêtés relatifs à ce corps d'état.

1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce corps d'état

1.3 - NORMES

Normes françaises et européennes applicables aux travaux de ce corps d'état

1.4 - REGLES DE CALCUL

Selon réglementation en vigueur.

1.5 - GUIDES TECHNIQUES

Acoustique : Nouvelle Réglementation Acoustique - Exemples de solutions
Confort d'été : Exemples de solutions
Recommandation de la CNAMTS R 390 - Utilisation de grues auxiliaires de chargement de véhicules (Moniteur du 8 juin 2001)
Recommandation de la CNAMTS R 407 - Sécurité lors des interventions sur machines, appareils ou installations (Moniteur du 13 août 2004)
Recommandation de la CNAMTS R 408 - Prévention des risques liés au montage, à l'utilisation et au démontage des échafaudages de pied (Moniteur du 10 juin 2004)
Recommandation T2-2000 aux maîtres d'ouvrage publics relative à la gestion des déchets de chantiers du bâtiment
Règles professionnelles pour la fabrication et recommandations de mise en œuvre des huisseries et bâtis métalliques fabriqués industriellement (Mars 1978 SNFA)
Thermique : Solutions techniques Règlement thermique en vigueur.

2 - CONSERVATION DES PLATRES OU MATERIAUX

Le plâtre ne sera ni chaud, ni éventé. Tous les matériaux seront stockés à l'abri des intempéries et de l'humidité. Quel que soit l'emplacement de ce stockage, les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par les DTU sont à la charge de l'entreprise.

3 - PREPARATION DES SUPPORTS

Les supports seront secs, propres, exempts de suie, bistre, efflorescences, poussière, huile de démoulage et débarrassés de toute partie adhérent mal. Les supports seront plans, rugueux, de façon à obtenir un bon accrochage ; ils présenteront une fixité et une indéformabilité suffisantes, notamment lorsqu'il s'agira de plafond. Les parements

de béton lisses seront piqués ou bouchardés pour favoriser l'adhérence et les joints ou balèvres trop saillants seront arasés. Les dégrossis et surcharges locales seront exécutés au mortier bâtard dosé à 350kg de mélange 2/1 par m3 de sable sec. L'entrepreneur devra prévoir le renforcement des cloisons ou doublages, en vue de la pose des appareils sanitaires et divers, en liaison avec les entreprises intéressées. Les parties métalliques en contact avec le plâtre seront protégées contre la corrosion, soit par un traitement de métal, soit par une peinture compatible avec le plâtre, la mise en œuvre de ce dernier ne pouvant s'effectuer avant que la peinture ne soit parfaitement sèche, après un délai minimum de 15 jours. La protection par barbotine de ciment est interdite.

4 - MODALITES D'EXECUTION

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur adjudicataire du présent lot vérifiera les dimensions du gros œuvre, implantation des ouvertures, des huisseries, etc... et il informera immédiatement l'Architecte en cas d'erreur relevée.

Le plâtrier devra l'implantation et le traçage de tous ses ouvrages et les soumettre à l'approbation de l'Architecte et du Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de réserver les trémies et les réservations qui lui seront demandées en temps voulu par les autres entreprises, avant la mise en place des cloisons.

Les scellements et les rebouchages seront exécutés par chaque entreprise pour les travaux les concernant, néanmoins le plâtrier devra les lissages de finition.

Le plâtrier s'assurera que tous percements exécutés par lui-même ou par les autres corps d'état auront été soigneusement rebouchés afin que l'étanchéité des cloisons assure la qualité de protection incendie et l'isolation phonique recherchée.

Dans le cadre de ses travaux l'entrepreneur du présent lot devra prévoir le remplissage en plâtre des huisseries des portes pare-flamme ou coupe-feu.

Tous raccords de plâtre utiles avant peinture, et occasionnés par d'autres corps d'états, (scellements, percements après enduits, dégradations diverses, etc...), seront repris par le plâtrier, à la charge des entreprises responsables.

5 - PLANS D'EXECUTION

Les plans devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis à l'architecte et au bureau de contrôle pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

6 - EXECUTION DES OUVRAGES

6.1 - ENDUIT PLATRE :

L'exécution des enduits ne pourra s'effectuer lorsqu'il y aura menace de gelée. L'emploi de produits retardateurs de prise est prohibé et tous les plâtres ne présentant pas, après un séchage normal, la dureté voulue seront piochés et refaits aux frais de l'entreprise.

La surface des cloisons plâtrées sera régulière, plane, sans trace de reprise. L'enduit ne devra présenter aucune pulvérulence superficielle, craquelure, fissure, etc. Les cloisons plâtrées devront être livrées prêtes à être réceptionnées par les entreprises de revêtement de murs. L'enduit affleurera le nu des huisseries et bâtis incorporés dans la

cloison au moins d'un des côtés. Les arêtes saillantes et les cueillies devront être rectilignes et dûment protégées.

6.2 - GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES

Dans la mesure du possible, les pièces de bois seront d'un seul tenant dans leur longueur ; au cas où il s'avérerait nécessaire qu'elles soient en plusieurs parties, elles seront exécutées de telle sorte que leur rigidité et leur durabilité soient identiques à celles des pièces d'un seul tenant.

Les parements apparents seront affleurés et poncés, les rives droites seront sans trace de sciage, flache, épaufrure, les abouts apparents étant dressés. Les bois devant rester bruts et apparents seront exempts de flaches.

Les nœuds des bois devant être peints pourront être, si besoin est, bouchonnés avec des bouchons de même essence, collés en respectant le fil du bois.

Les têtes de pointes tête d'homme et chevilles métalliques seront chassées sur une profondeur supérieure à 1mm sur les parements vus, les traces étant bouchées et rendues invisibles sur les bois devant rester apparents. Il est interdit de dissimuler les défauts d'assemblage ou les défauts du bois, que ce soit au moyen de cales ou de mastic.

6.3 - ASSEMBLAGES

Les arasements présenteront sur les parements une coupe franche, un joint sans fonction et affleuré. Ils ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie.

Les assemblages collés seront exécutés de telle sorte qu'aucun décollement ne puisse se produire dans le temps, par suite des variations dimensionnelles des bois, par retrait, par fendillement de la colle, par suite de l'action de l'humidité ou de l'eau. Les assemblages à tenons et mortaises seront parfaitement ajustés et maintenus à l'aide de chevilles en bois feuillu dur et sec ou en métal d'un modèle agréé.

6.4 - JOINTS EMBREVES

Les joints embrevés par rainure et languette seront jointifs, le vide entre la languette et le fond de la rainure étant inférieur à 1,5mm. Les fausses languettes seront en bois feuillu dur.

6.5 - QUINCAILLERIE

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et éventuellement posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. La quincaillerie sera de première qualité et portera l'estampille S.N.F.Q. (Société Nationale Française de Quincaillerie).

Les entailles pour pose des ferrures auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois. L'emploi des fausses vis est formellement interdit, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau.

Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose. A la réception, l'entrepreneur remettra au maître de l'ouvrage ou à son représentant, trois clefs de chaque serrure mise en œuvre.

7 - MISE EN ŒUVRE DES ELEMENTS A PAREMENT EN PLAQUES DE PLATRE

7.1 - PLAFONDS

Les principales sujétions de mise en œuvre des plafonds sont les suivantes :

- Pose vissée sur ossature bois ou métallique ou béton (charpente ou plancher) par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation

- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

7.2 - PLAQUES DE DOUBLAGE

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Baguettes métalliques d'angle
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant
-

7.3 - CLOISONS

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des barres d'appui, main courante etc.
- Création d'orifices pour pose d'encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant.

Dans le cas de cloisons en surplomb mezzanines, cages d'escaliers etc.) les dispositions relatives à leur mise œuvre en devra répondre au texte du CCT (§6.3.12.5).

8 - TOLERANCES DE POSE

Les tolérances de pose sont les suivantes :

8.1 - TOLERANCE SUR CLOISONS

- Implantation : $\pm 5\text{mm}$
- Verticalité sur une hauteur d'étage : $\pm 5\text{mm}$

8.2 - TOLERANCES SUR PLAFONDS

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1mm
- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5mm
- Planéité sous règle de 2m : $\pm 3\text{mm}$

8.3 - TOLERANCE DE POSE DES MENUISERIES

L'écart maximal entre la pose réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra dépasser 10mm.

8.4 - TOLERANCE DE POSE DES HUISSERIES

La pose des ouvrages est intégrée aux prestations décrites dans le présent CCTP
Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d'huisserie ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de $\pm 2\text{mm}$ sous réserve que le parallélisme des poteaux en tous points soit respecté à 2mm près sur tous les plans.
Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2mm pour le premier mètre et, sous un maximum de 4mm, 1mm par mètre supplémentaire.
Dans le cas d'incorporation des huisseries entre banches ou préfabrication lourde, il

est admis pour la traverse une tolérance d'altitude de $\pm 5\text{mm}$ par rapport à la position théorique prévue.

8.5 - TOLERANCE DE JEU DES OUVRANTS

Quelle que soit la position d'ouverture, le jeu admissible sous les portes intérieures planes ou menuisées devra être compris entre 15 et 20mm par rapport au sol fini pour permettre le passage d'air utile à la ventilation mécanique, sauf prescriptions contraires du maître d'œuvre.

9 - TRAITEMENT DES JOINTS

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante:

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

10 - PROTECTION DES OUVRAGES

10.1 - PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE

Dans les pièces humides, l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison). Le système sera adapté aux recommandations du fabricant.

10.2 - PROTECTION CONTRE LES INSECTES ET LES MOISSURES

Toutes les pièces destinées à rester en contact avec la maçonnerie recevront, après fabrication, une couche de produit insecticide et fongicide, due par le titulaire du présent corps d'état.

10.3 - PROTECTION DES PIECES METALLIQUES

Les éléments de quincaillerie, non soumis à mouvement et sujets à oxydation, recevront avant pose une couche de peinture anti rouille.

10.4 - STOCKAGE SUR LE CHANTIER

Les différents ouvrages seront stockés sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler entre les éléments. Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le DTU sont à la charge de l'entreprise.

11 - NETTOYAGE

A l'achèvement des travaux, le chantier sera parfaitement nettoyé et débarrassé de tous gravois avec évacuation aux décharges de tous les déchets.

12 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état

pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

PRESRIPTIONS PARTICULIERES

13 - PLATRERIE

13.1 - CLOISONS PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE

Fourniture et pose de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique délimitant un vide de construction rempli d'isolant phonique :

- Plaques de plâtre sur ossature métallique
- Isolant en fibre minérale placée dans le vide des cloisons épaisseur 45mm
- Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.)
- Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires, main courante et tout autre accessoire devant être fixé aux cloisons. Les repérages seront fournis par les lots concernés, la fourniture et la pose des renforts sont dues par le présent lot.
- Traitement des joints entre plaques
- Traitement des pieds de cloisons en fonction des locaux qu'elles délimitent.
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints

1.a - CLOISONS DE 72MM PLAQUES STANDARD

Composée d'ossature de 36 et de plaques de 18

Coupe-feu une heure.

Remplissage du vide par laine minérale de 45

Localisation : cloisonnement du placard technique

1.b - CLOISON EPAISSEUR 98MM PLAQUES STANDARDS

Elles seront composées de plaques de plâtre sur ossature métallique :

D'une ossature de 48mm montants simples ou doubles selon emplacements

De plaques de plâtre de 25mm ou deux parements de 13 par face

Coupe-feu une heure.

Remplissage du vide par laine minérale de 45mm

Localisation : cloisonnement du bureau 1, du hall/attente, et des sanitaires PMR

14 - DOUBLAGES

14.1 - DOUBLAGE SUR OSSATURE

Fourniture et pose d'une ossature composée de rail et de montants

Ossature rails et montants simples ou doublés dos à dos, implantés à 0,60 m d'entraxe,

Une plaque de plâtre standard épaisseur 18mm

Panneaux de laine minérale pour un R de 5m².K/W

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits adaptés. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant

Localisation : doublage du bureau 1, du hall/attente, des sanitaires PMR, et du bureau 2.

14.2 - DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE

Fourniture et pose d'une ossature composée de rail et de montants

Ossature rails et montants simples ou doublés dos à dos, implantés à 0,60 m d'entraxe,

Une plaque de plâtre standard épaisseur 18mm

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits adaptés. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant

Localisation : doublage du hall/attente, des sanitaires PMR, et du bureau 2.

15 - PLAFOND**15.1 - PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE****1.a - PLAFONDS COUPE-FEU UNE HEURE**

Fourniture et pose de plafond en plaques de plâtre M0:

- Ossature métallique articulée à fixer sous charpente bois
- Fixations des plaques par vissage
- Traitement des joints entre plaques
- Traitement des joints entre plafonds et ouvrages verticaux.

Localisation : le hall/attente sur la partie attente

15.2 - ISOLATION SUR PLAFOND EN PLAQUES DE PLATRES

Fourniture et pose d'une laine minérale pour obtention d'un R de 5m².K/W

L'isolant sera mis en œuvre au-dessus des plaques de plâtres de la partie salle d'attente.

Localisation : le hall/attente sur la partie attente

16 - MENUISERIES BOIS**16.1 - BLOCS PORTES ISOPLANES A AME PLEINE**

Fourniture **ET** pose de blocs portes à âme pleine.

Huisserie bois exotique rouge venant en recouvrement des têtes de cloisons

Vantail à recouvrement cadre bois résineux âme en aggloméré.

Finition fibre lisse prépeinte.

La largeur spécifiée dans le descriptif est la largeur de « passage libre »

Ferrage 3 fiches.

Poignée de tirage (équipe la porte d'accès WC PMR), en acier inox, de dimension Ø20mm entraxe 300mm montée sur rosace

1.a - DIMENSION 90/200 – AVEC VERROU DE CONDAMNATION

Béquillage inox selon généralités et verrou de condamnation avec décondamnation extérieure.

Localisation : sanitaire PMR

1.b - DIMENSION 40/200 – POSE EN REPRISE DE CLOISON 98MM

Localisation : le placard technique

16.2 - PORTES ACOUSTIQUES

- Fourniture et pose de blocs portes à performances acoustiques
- Huisserie bois exotique rouge 45/33.3 montant embrevés.
- Joint d'huissierie 2 lèvres
- Vantail âme composite acoustique, finition prépeinte.
- Plinthe automatique
- Ei 30 recto verso
- Acoustique : $R_w (C ; C_{tr}) = 37 (0 ; -3)$

2.a - DIMENSION 90/200

Localisation : bureau 1 et 2

16.3 - PLINTHE BOIS

Fourniture et mise en œuvre de plinthes en médium de 10mm / hauteur 10cm compris fixations

Localisation : le bureau 1 et 2

16.4 - BUTEE DE PORTE**4.a - BUTEE DE PORTE INTERIEUR**

Fourniture et mise en œuvre d'une fixation de butée de porte intérieur invisible par capuchon en élastomère, large ruban amortisseur en périphérie

Localisation : dans le bureau 2

4.b - BUTEE DE PORTE EXTERIEUR

Fourniture et mise en œuvre d'une fixation de butée de porte extérieur, avec platine en acier chromé, amortisseur en néoprène

Localisation : en extérieur, en butée de la porte d'entrée

16.5 - MEUBLE BUREAU

Fabrication et mise en œuvre d'une paillasse avec :

- Un meuble double en partie basse, de dimension 150cm×85cm×62cm, avec 2 vantaux en panneaux en aggloméré avec fermetures à clefs, avec emplacement pour ballon d'eau chaude, et regroupement vertical en face de chaque porte, avec une étagère centrée par regroupement
- Panneau stratifié servant de paillasse
- Un ensemble plomberie, avec vasque et tuyauterie
- Protection murale de 50cm
- Un meuble double en partie haute, de dimension 150cm×80cm×42cm, avec ouvrant à 2 vantaux en panneaux en aggloméré, et regroupement vertical en face de chaque porte, avec une étagère centrée par regroupement

Coloris au choix de l'architecte, poignées de tirage en acier inox

Localisation : Bureau 1 et 2

16.6 - PLACARD SECRETARIAT**6.a - PLACARD**

Fabrication et mise en œuvre d'un placard de 3 face, sur toute hauteur, de dimension 150cm×260cm×60cm, en panneaux d'aggloméré en finition mélaminé

Regroupement vertical en face de chaque porte, avec 5 étagères sur crémaillères d'espacement 41cm entraxe, des triangles pour dossiers suspendus seront mise en place sur 2 rangs d'étagères

Ouverture par 2 vantaux coulissants avec fermeture à clefs

Localisation : partie secrétariat dans le hall/attente

6.b - PORTES DE PLACARD

Fourniture et mise en œuvre de portes de placard coulissantes en panneau de particule mélaminés, effet chêne blanc, de dimension 75cm × 250cm, Comprit montant et traverse en acier de couleur blanc laqué

Localisation : placard dans le hall/attente

16.7 - PROTECTIONS

7.a - **PROTECTIONS DE BAS DE MUR**

Fourniture et pose d'un panneau de protection en PVC rigide classé M1 et coloré dans la masse.

Aspect de surface : légèrement grainée

Epaisseur : 2mm

- Hauteur 1.30 au-dessus de la plinthe

Localisation : bureaux 1 et 2 selon repérage en plan

- Hauteur 50cm au-dessus de la paillasse des meubles avec point d'eau

Localisation : bureaux 1 et 2

17 - FAUX PLAFONDS

17.1 - FAUX PLAFOND

1.a - **FAUX PLAFOND ACOUSTIQUE**

Fourniture et pose de faux plafond acoustique en panneau rigide auto- portant en laine de roche, revêtu d'un voile de verre décoratif sur la face apparente et d'un voile de verre naturel sur la contre face.

- ossature primaire longue portée (environ 5.80 entre murs)

- Ossature support de plafond en acier laqué blanc comprenant l'ossature porteuse avec les suspensions, les profils porteurs, les profils de rives, tous les accessoires nécessaires et toutes les sujétions de fournitures et de mise en œuvre utiles à une finition parfaite (les arrêts de rive en périphérie des faux plafonds, les habillages des retombées verticales entre les faux plafonds de hauteur différentes...).

- Dalles dimensions 600 x 600 ép.20mm, plusieurs teintes au choix de l'Architecte dans plusieurs gammes du fabricant.

- Les travaux devront être menés en parfaite coordination avec les autres corps d'états

- Classement au feu Mo

Localisation : Bureau 1 et 2, et le hall/attente dans sa partie couloir

1.b - **FAUX PLAFONDS HYGIENE**

Le plafond sera constitué de panneaux bord droits en modules de 600/600mm et épaisseur 20mm posé

Les panneaux seront en laine de verre de forte densité, la face exposée aura une finition peinture à l'eau avec traitement spécifique hygiène qui doit empêcher la pénétration de l'eau. Le dos du panneau sera recouvert d'un tissu de verre. Les bords sont peints.

Le plafond de couleur blanc aura **un coefficient de réflexion à la lumière de 84 % à minima.** Réaction au feu (Euro classes) : **A2-S1, d0 (M1).**

Le plafond pourra être épousseté ou dépoussiéré à l'aspirateur quotidiennement et/ou nettoyé à l'éponge humide, et lavé au jet ou au nettoyeur haute pression.

La pose des panneaux s'effectuera conformément à la norme NFP 68-203 / DTU 58.1 et selon le schéma de montage du fabricant.

Localisation : sanitaire PMR

17.2 - ISOLATION SUR FAUX PLAFOND

Fourniture et pose d'une laine minérale pour obtention d'un R de 5m².K/W

L'isolant sera mis en œuvre au-dessus des faux plafonds

Localisation : Bureau 1 et 2, sanitaire, hall-attente

18 - DIVERS**18.1 - CAISSON EN PLENUM**

Réalisation d'un caisson en plaque de plâtre âme ciment.

Remplissage du vide de construction par une laine minérale de type PAR confort de 70mm

Montage sur ossature avec une plaque sur chaque face

Localisation : Dans le plénum du Bureau 2 – voir coupe