

# REAMENAGEMENT DE LOCAUX TERTIAIRES

## MAITRISE D'OUVRAGE

**Mairie de GARDONNE**  
Rue de la Mairie  
24680 GARDONNE



## MAITRISE D'ŒUVRE

### ARCHITECTE



**CAUTY & LAPARRA – Architectes dplg**  
2 ZA Vallade Nord – 24100 BERGERAC  
Tel 05 53 63 36 36 – email [archi.cl@cauty-laparra.com](mailto:archi.cl@cauty-laparra.com)

### BET STRUCTURE



**BET AXEPLAN Ingénierie**  
30 rue du Pont Saint Jean – 24100 BERGERAC  
Tel 05 53 57 21 73 - email : [be@axeplan.fr](mailto:be@axeplan.fr)

### BET FLUIDE



**BET C.E.S.T.I.**  
49 bis rue Lamartine – 24750 ATUR  
Tel 05 53 04 45 79 – email : [contact@cesti.fr](mailto:contact@cesti.fr)

## BUREAU DE CONTROLE



**SOCOTEC 24**  
Monsieur Ludovic CHADUTEAU  
35 rue du Général Morand – 24000 PERIGUEUX  
Tél 05 53 45 65 50 – email : [ludovic.chaduteau@socotec.com](mailto:ludovic.chaduteau@socotec.com)

## COORDONNATEUR SPS



**Philippe LAFON**  
18 rue de la Commanderie – BP1 – 33220 PINEUILH  
Tél : 06 11 08 77 32 – email : [lafon.csps@wanadoo.fr](mailto:lafon.csps@wanadoo.fr)

## DOSSIER

**17/588**

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT N° 06 – PEINTURE – SOLS SOUPLES

PHASE	DATE	OBJET	INDICE
<b>PRO-DCE</b>	Mai 2018	PRO-DCE	

**SOMMAIRE**

<b>PRESCRIPTIONS GENERALES.....</b>	<b>3</b>
<b>1 - DOCUMENTS DE REFERENCE .....</b>	<b>3</b>
1.1 - TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES.....	3
1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES.....	3
1.3 - NORMES.....	3
1.4 - REGLES DE CALCUL.....	3
<b>2 - QUALITE DES PRODUITS .....</b>	<b>3</b>
<b>3 - ECHANTILLONS .....</b>	<b>3</b>
<b>4 - ACCEPTATION DES SUBJECTILES .....</b>	<b>3</b>
<b>5 - ENDUITS AVANT PEINTURE .....</b>	<b>3</b>
<b>6 - NETTOYAGE.....</b>	<b>4</b>
<b>7 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.....</b>	<b>4</b>
<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....</b>	<b>5</b>
<b>8 - PEINTURE ACRYLIQUE .....</b>	<b>5</b>
8.1 - SUR BOIS .....	5
Localisation : tous les ouvrages intérieur bois.....	5
<b>9 - TRAITEMENT DES MURS INTERIEUR .....</b>	<b>5</b>
9.1 - TOILE DE VERRE PEINTE .....	5
Localisation : Bureau 1 et 2, le hall/attente, et sanitaire – au-dessus de la faïence - .....	5
<b>10 - PEINTURE SUR PLAFONDS .....</b>	<b>5</b>
10.1 - FINITION DEMANDEE : A.....	5
Localisation : le hall/attente.....	5
<b>11 - SOLS SOUPLES .....</b>	<b>5</b>
11.1 - SOL COMPACT SUR CHAPE PREVUE AU LOT CARRELAGE .....	5
Localisation : Bureau 1 et 2.....	6
<b>12 - NETTOYAGE.....</b>	<b>6</b>
12.1 - NETTOYAGE POUR OPERATIONS PREALABLE A LA RECEPTION .....	6
12.2 - NETTOYAGE DE MISE A DISPOSITION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE .....	6
Localisation : ensemble du bâtiment.....	6

## PRESRIPTIONS GENERALES

### 1 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques.

#### 1.1 - TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES

Code de la Santé publique  
Code du Travail  
Code de la Construction et de l'Habitation  
Décrets et arrêtés relatifs à ce corps d'état.

#### 1.2 - DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce corps d'état

#### 1.3 - NORMES

Normes françaises et européennes applicables aux travaux de ce corps d'état

#### 1.4 - REGLES DE CALCUL

Selon réglementation en vigueur.

### 2 - QUALITE DES PRODUITS

Les produits utilisés devront satisfaire, sans dérogation possible, aux prescriptions des normes. Tous les produits devront provenir de fournisseurs notoirement connus pour la qualité de leur fabrication, et seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre. L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité de ses produits avec les subjectiles ou avec les produits employés en impression ou traitement par les autres entreprises.

### 3 - ECHANTILLONS

L'entreprise présentera au maître d'œuvre les gammes de coloris disponibles, ce dernier se réservant le droit de demander des coloris différents de ceux présentés.

Le maître d'œuvre pourra en outre demander :

- La mise au point des coloris souhaités
- L'exécution d'essais en nombre suffisant, sous forme de surface- témoin de l'ordre de 1 m<sup>2</sup>

### 4 - ACCEPTATION DES SUBJECTILES

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture ou les papiers peints devront être acceptées par le peintre. Ce dernier devra formuler par écrit les réserves quant à l'état de ces surfaces, s'il le juge incompatible avec la bonne réalisation de ces travaux. Faute d'avoir formulé ces réserves avant l'exécution des travaux, il sera entièrement responsable de la tenue et de l'aspect de ses ouvrages, sans pouvoir prétendre à dédommagement du fait du mauvais état des subjectiles.

### 5 - ENDUITS AVANT PEINTURE

Ils recouvriront complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant parfaitement remplis. Ils comporteront obligatoirement le rebouchage des trous peu importants, le calfeutrement des moulures et l'enduisage, sur une couche primaire anti-rouille, de toutes des pièces et ferrures entaillées.

**6 - NETTOYAGE**

A l'achèvement des travaux, le chantier sera parfaitement nettoyé et débarrassé de tous gravois avec évacuation aux décharges de tous les déchets.

**7 - GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## PRESRIPTIONS PARTICULIERES

Toutes les peintures mise en œuvre seront :

- Lessivables
- De qualité environnementales A+

### 8 - PEINTURE ACRYLIQUE

#### 8.1 - SUR BOIS

Travaux de peinture sur bois :

- Toutes sujétions d'échafaudage et de nettoyage
  - Les menuiseries bois sont de type industriel : elles seront donc livrées pré – imprimées
  - Impression de bois brut
  - Brossage, rebouchage, ponçage
  - Sous-couche par peinture microporeuse
  - Deux couches de peinture
- Finition demandée : finition de qualité A - mate  
Coloris au choix du maître d'œuvre

*Localisation : tous les ouvrages intérieur bois*

### 9 - TRAITEMENT DES MURS INTERIEUR

#### 9.1 - TOILE DE VERRE PEINTE

Fourniture et pose de revêtement en toile de verre sur supports : enduit plâtre, avec plaque de parement en plâtre, béton ou enduit ciment, y compris tous les travaux préparatoires énumérés ci-dessus.

Revêtements muraux en toile de verre, composés de toiles 100 %, fibre de verre à peindre. Classement au feu M0. L'ensemble des produits utilisés fera partie d'un même système et les colles utilisées devront être agréées par le fabricant des revêtements et devront avoir reçu le label EMICODE avec la classification EC1 plus ou EC1 (maxi EC2)

Mise en œuvre selon les prescriptions techniques du fabricant, comprenant la pose des toiles, après préparation des supports, et réalisation de deux couches de peinture (finition satinée légèrement pochée), plusieurs teintes au choix de l'Architecte. Le dessin de la toile de verre sera au choix de l'Architecte, choisie dans la gamme du fabricant.

Poids= 165g/m²

*Localisation : Bureau 1 et 2, le hall/attente, et sanitaire – au-dessus de la faïence -*

### 10 - PEINTURE SUR PLAFONDS

#### 10.1 - FINITION DEMANDEE : A

Travaux de peinture intérieurs :

Finition mate

Coloris au choix du maître d'œuvre

*Localisation : le hall/attente*

### 11 - SOLS SOUPLES

#### 11.1 - SOL COMPACT SUR CHAPE PREVUE AU LOT CARRELAGE

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en PVC compact hétérogène, d'efficacité acoustique 10db, groupe T d'abrasion, avec un poinçonnement à 0,03mm :

Nota : les plinthes sont décrites au lot menuiseries bois

Pose collée compris préparation et ragréage adapté au support existant.

*Localisation : Bureau 1 et 2*

## 12 - NETTOYAGE

### 12.1 - NETTOYAGE POUR OPERATIONS PREALABLE A LA RECEPTION

Nettoyage soigné

des appareils sanitaires,

de la robinetterie,

de tous les accessoires sanitaires et électriques

du mobilier y compris intérieur et plans de travail.

des portes et poignées

de l'ensemble des sols en permettant la réception (Ils seront traités selon les dispositions mentionnées dans la fiche technique du sol mis en œuvre – fiche à demander au lot concerné).

des menuiseries aluminium de leurs vitrages intérieur et extérieur

des locaux techniques.

des appuis et des seuils

### 12.2 - NETTOYAGE DE MISE A DISPOSITION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

Un dépoussiérage parfait de l'ensemble des locaux.

Reprise du nettoyage des sols

*Localisation : ensemble du bâtiment*